

# MET EEN POSITIEF GEVOEL 2024 IN

'MAKELAARS MET EEN HORECAHART'. DAT IS DE ALLESZEGGENDE SLOGAN WAARMEE HORMAX HORECAMAKELAARS ZICH, OOK IN BREDA, PRESENTEERT. IVO MERMANS IS DAAR HET GEZICHT VAN HET BEDRIJF, DAT OVER EEN GOED GEVULDE PORTEFEUILLE BESCHIKT. NA EEN VOLGENS EIGEN ZEGGEN 'GEK JAAR' KIJKT HIJ MET VERTROUWEN NAAR 2024. DE REGIONALE HORECA BLIJFT DAARIN IN BEWEGING.

Het is een vraag die hem vaak gesteld wordt. "Hoe is het nu bij jullie?" Horecamakelaar Ivo Mermans snapt dat wel. "Wij hebben het altijd druk. De effecten van Corona ijlen nu nog na, zeker bij bedrijven die overheidssteun moeten terugbetalen. Daarnaast hakte dit jaar ook de energiecrisis er fors in." Gelukkig ziet hij dat er nog heel veel liefde voor het vak bij jongere én meer ervaren horecaondernemers zit. "Je zit als horeca in Breda toch op een unieke plek. Wij hopen ook echt dat iedereen erin slaagt zijn geld te verdienen."

## CONSUMENT VERWEND

Het relatief hoge aantal objecten wat te koop of te huur staat, wekt de suggestie dat dat niet bij iedereen even gemakkelijk gaat. "Bepaalde gebieden in Breda floreren, terwijl je in andere gebieden je juist af moet vragen of je daar nog wel horeca moet willen", weet de door de wol geverfde horecamakelaar. "Er zijn zaken zónder parkeergelegenheid of terras. Dan wordt het lastig voor de 'doorsnee' concepten, terwijl bijvoorbeeld Aziatische zaken hier veel minder last van ondervinden. Wat echter altijd geldt: je moet je in deze markt onderscheiden en de - verwende - consument waar voor het geld bieden!"

## AANBOD IS GOED

Het jaar 2023 was hoe dan ook erg druk. De agenda staat ook voor het eerste kwartaal van 2024 alweer aangenaam vol. Dat stemt Ivo positief: "Het aanbod bestaat hier toch vooral uit courante panden. Daarnaast vinden er nog altijd overnames van redelijk tot goed lopende bedrijven plaats. Daar kunnen we de tijd voor nemen." Horecamakelaars roepen bij de start van een nieuw jaar graag dat alles weer op nul begint. Mermans lacht: "Het aanbod is hier groot, ook van echte goede bedrijven." Hij geeft geïnteresseerde ondernemers graag een goedbedoeld advies mee: "Hoe enthousiast je ook bent: doe je huiswerk goed!" Het spreekt voor zich dat Hormax Horecamakelaars daar graag bij helpt.

