


Leestijd: 4 min

# Terrassen

**Terrassen vervullen een belangrijke rol in de stad. Ze zijn niet alleen een belangrijke economische activiteit, ze brengen ook levendigheid en beleving.**

## Kwaliteitseisen

Terrassen in Rotterdam moeten voldoen aan bepaalde kwaliteitseisen. De belangrijkste uitgangspunten daarbij zijn dat het terras rekening moet houden met de andere functies van de openbare ruimte en dienen de terrassen een open en uitnodigend karakter te hebben. De kwaliteitseisen waaraan een terras moet voldoen vindt u in de [horecanota](#) .


## Tijdelijke terrasuitbreiding 2024

Ook in 2024 zijn verruimde terrassen bij horeca inrichtingen toegestaan. Tot 1 november 2024 mogen horecaondernemers hun vergunde terras weer vergunningsvrij uitbreiden.

Hieronder staan de voorwaarden waar de verruimde terrassen aan moeten voldoen.

Geef uw mening

### Voorwaarden tijdelijke terrasuitbreiding 2024

- Horecabedrijven die een exploitatievergunning hebben mogen hun vergunde terras met maximaal 25% uitbreiden. Deze uitbreiding mag op een stoep, kade of plein maar moet wel binnen 15 meter liggen vanaf het bestaande terras. De verruiming mag ook niet breder zijn dan de voorgevel van de horeca-inrichting.
- Horecabedrijven die vergunningsvrij exploiteren (een horeca-inrichting in categorie II en III in het Besluit openbare inrichtingen 2017) mogen hun terras tot maximaal 4 meter uit de gevel voeren.
- Het is belangrijk dat er voldoende doorgang is voor iedereen. Bent u ondernemer in één van de zogenaamde [Stadsstraten | Ondernemen010](#) , dan zorgt u dat er minimaal 1,8 meter vrije

doorgang is. Zit uw horecagelegenheid in een andere straat, dan moet u minimaal 2,5 meter doorloopruimte vrijhouden.

- Heeft u een terras op de kade, dan is de afstand tussen de waterkant en het terras minimaal 1,8 meter.
- Terrassen in hetzelfde blok, van straat tot straat, worden zoveel mogelijk op één lijn geplaatst.
- Bij terrassen die aan elkaar grenzen moet de obstakelvrije doorloopruimte op één lijn liggen.
- Wilt u beschutting of een overkapping op uw terras, kijk dan wat er is toegestaan op [Terrasregels 2021-2024 | Ondernemen010](#).
- Zorg ervoor dat uw terras geen belemmering vormt voor bijvoorbeeld het gebruik van onder andere fietsbeugels, haltes voor het openbaar vervoer, vuilcontainers, openbare toiletvoorzieningen, speelvoorzieningen, straatmeubilair, reclamezuilen, verkeerslichten en lichtmasten. Hier moet minimaal 1 meter afstand zitten tussen dergelijke voorzieningen en het terras.
- Op het verruimde terras mag alleen eten en drinken worden aangeboden.
- Er mogen geen evenementen plaatsvinden op het verruimde terras.
- Zorg ervoor dat uw terras niet tot overlast en onveiligheid leidt voor bewoners, bezoekers en weggebruikers.
- In het geval van een evenement en indien het verruimde terras een fysieke belemmering vormt voor dit evenement, moet de ondernemer het verruimde terras geheel of gedeeltelijk verwijderen voor de duur van het evenement.
- In het geval van een markt, zoals bedoeld in artikel 160, eerste lid, onderdeel g van de Gemeentewet, en als het verruimde terras op dezelfde locatie zit, moet het terras geheel of gedeeltelijk verwijderd worden.
- Iedere dag na sluitingstijd moet het terras in goede orde, schoon en opgeruimd achtergelaten worden.

Alle aanwijzingen ter uitvoering van dit besluit gegeven door daartoe bevoegde functionarissen dienen stipt en onmiddellijk opgevolgd te worden.

## Precario

Voor terrassen groter dan 50m<sup>2</sup> wordt precario geïnd. Kijk op de pagina [Precariobelasting betalen](#) voor meer informatie.

# Maatwerklocaties

Er zijn locaties in de stad waar tijdelijke terrasuitbreiding niet zomaar mogelijk is, dit zijn maatwerklocaties. Het gaat bijvoorbeeld om winkelstraten, pleinen en/of plekken waar veel horeca-inrichtingen gevestigd zijn.

Voor dit soort plekken wordt de invulling van tijdelijke terrasuitbreiding in afstemming met bewoners en ondernemers vastgelegd op een tekening. [Een overzicht van de maatwerklocaties in 2023 vindt u op Ondernemen010.nl](#).

## Wilt u na 2024 een ruimer terras exploiteren?

We gaan kijken waar we structureel meer terrassen kunnen toestaan. Begin 2024 starten we met de actualisatie van de horecagebiedsplannen en in dat proces wordt bekeken waar structureel meer terrassen mogelijk zijn. Immers, ruimere terrassen moeten passen binnen de ontwikkelrichtingen van het horecagebiedsplan. Na vaststelling van de horecagebiedsplannen stopt de tijdelijke regeling en is het niet meer mogelijk vergunningsvrij het terras te verruimen.

Het is belangrijk dat uw wensen bekend zijn bij de gemeente, neem daarom contact op met uw [horecagebiedsadviseur](#). Uw wensen worden dan meegenomen in het traject van de actualisatie van de horecagebiedsplannen.

## Maatwerk

In Rotterdam stimuleren we ondernemers met goede, innovatieve ideeën te komen. Het is dan ook mogelijk dat het terrasconcept dat een exploitant heeft, niet past binnen de kwaliteitseisen. Voor dit soort situaties is een aanvraag tot individueel maatwerk mogelijk. Speciaal voor deze gevallen bestaat er een Team Ondernemers Maatwerk die terrasideeën die afwijken van de eisen kan beoordelen. Als het een individueel geval betreft dan kan een uitzonderingsaanvraag ingediend worden. U kunt hiervoor contact opnemen met uw [horecagebiedsadviseur](#) | [Ondernemen010.nl](#).

## Vlonderterrassen

Voor meer informatie over vlonderterrassen en het aanvragen van een vergunning kijkt u op de pagina [Vergunning terrasvlonder aanvragen](#).

## Zie ook

- > [Horecabeleid](#)
- > [Horecaloket](#)

- > [Exploitatievergunning aanvragen](#)
- > [Vergunning kansspelautomaten aanvragen](#)
- > [Kaart incidentele ontheffing aanvragen](#)
- > [Horeca](#)
- > [Horecavergunning](#)
- > [Voorlopige exploitatievergunning aanvragen](#)
- > [Vergunning terrasvlonder aanvragen](#)
- > [Alcoholwetvergunning aanvragen](#)